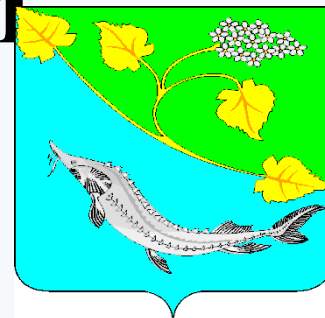


INVEST

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**Ленинский муниципальный район
Волгоградской области**





СОДЕРЖАНИЕ

<u>Обращение Главы муниципального района</u>	5
<u>Общая информация</u>	6
<u>История</u>	8
<u>Достопримечательности</u>	10
<u>Параметры социально-экономического развития</u>	12
<u>Промышленность</u>	13
<u>Сельское хозяйство</u>	15
<u>Инвестиции, строительство</u>	21
<u>Транспортная инфраструктура и связь</u>	26
<u>Потребительский рынок</u>	29
<u>Уровень жизни населения</u>	31
<u>Социальная сфера</u>	32
<u>Жилищно-коммунальный комплекс</u>	41
<u>Перечень нормативных правовых актов</u>	42
<u>Инвестиционные проекты</u>	52
<u>Туризм</u>	61



Уважаемые инвесторы!

Мы рады приветствовать Вас от имени жителей нашего района.

Привлечение инвестиций - одно из основных направлений деятельности администрации муниципального района. Ленинский муниципальный район имеет выгодное географическое местоположение. Богатая история и культура позволяют положительно оценивать перспективы района по развитию туризма.

В структуре валового производства на долю сельского хозяйства приходится 46,00 процентов продукции, промышленности - 11,46 процента. Природно-климатические условия особо не балуют сельских тружеников. И все-таки благодаря трудолюбию, профессиональному мастерству, использованию современных технологий они выращивают зерно, овощи, поставляют на столы россиян продукцию животноводства.

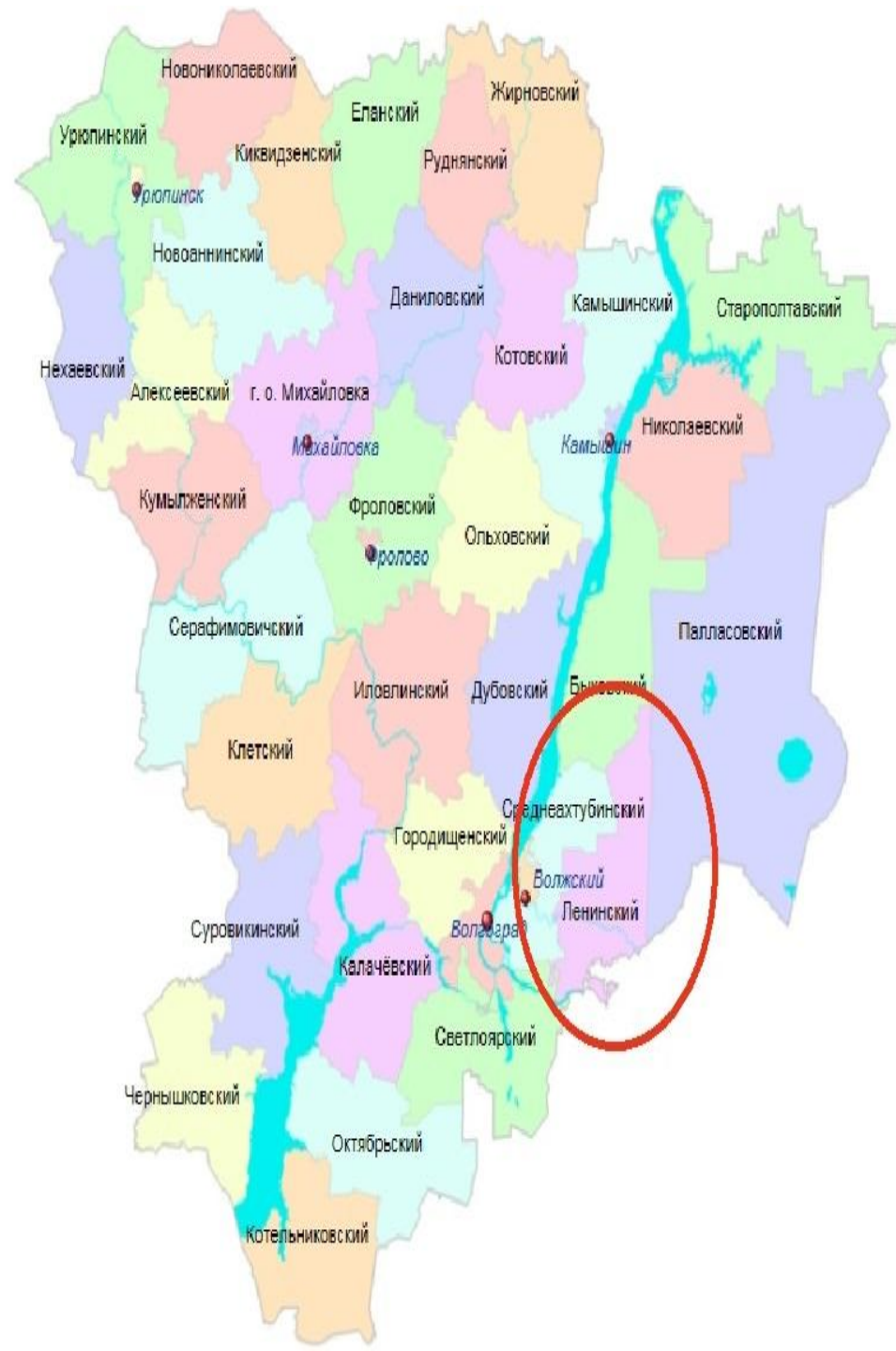
Приоритетным направлением инвестиционной политики района является - создание благоприятных условий для обеспечения инвестиционной деятельности: содействие в открытии новых производств, развитие сельского хозяйства, жилищного и социально-культурного строительства, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также постоянное совершенствование нормативной базы в сфере инвестиционной деятельности.

***Глава Ленинского муниципального района
Волгоградской области
А.В. Денисов***

← Возврат к
содержанию

Район расположен в юго-восточной части Волгоградской области на левом берегу реки Ахтуба. Граничит с Быковским, Палласовским, Среднеахтубинским районами Волгоградской области и Астраханской областью.

Региональной особенностью климата: недостаточное и резко меняющееся в отдельные годы количество осадков вегетационного периода, часто возникающие засухи и суховеи, пыльные бури. Поэтому богарное земледелие в этом районе всегда сопряжено с определённым риском и требует разработки и внедрения почвозащитных и влагосберегающих технологий.



Возврат к
содержанию

ИСТОРИЯ

В XIII веке заволжские степи подверглись нашествию татаро-монгольских племен. С того времени до первой половины XIV века территория нашего района входила в состав Золотой Орды. На левом берегу Ахтубы, в 15 км от г. Ленинска, была основана столица Золотой Орды - г.Сарай-Берке, в котором проживало примерно 100 тыс.человек.

Одним из самых первых князей проследовал через наши края к хану Батыю в 1242 году Александр Ярославович Невский. Позднее сюда приезжали тверские, рязанские, московские и другие князья. Сейчас на этом месте, где когда-то стояла Золотоордынская столица, стоит обелиск, воздвигнутый в честь древнего города. По ахтубинскому берегу проходил торговый путь из Индии и Китая в Западную Европу.

Историческое прошлое города уходит в XVIII век, когда по указу Екатерины II в Заволжье было переселено 1300 крестьянских семейств из средней полосы России для работ, связанных с производством шелковых тканей. Эти переселенцы положили начало селам Пришиб, Заплавное и т.д.

Датой основания села Пришиб (ныне г. Ленинск) Астраханской губернии считается 1802 года. Ленинский район был образован в составе Сталинградского округа Нижне-Волжского края постановлением ВЦИК от 23.07.1928 и состоял из территории бывших Ленинской и Царевской волостей Ленинского уезда полностью с м в с. Ленинске. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 03.11.1928 в Волгоградской области образован Ленинский район с центром в г. Ленинске за счет



← Возврат к
содержанию

Основные достопримечательности района



➡ Дом купцов Конякиных

Дом купца Коновалова



Возврат к
содержанию



Агробанк, построенный на средства купцов села Пришибь

Обелиск Сарай Берке (с. Царев)



Обелиск на братской могиле Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943гг.

Возврат к содержанию



**Параметры социально-
экономического развития Ленинского
муниципального района**

Возврат к
содержанию

Промышленность

•Промышленность Ленинского муниципального района представлена следующими предприятиями:

- ООО «КХП «Заволжье»;
- ООО «Ленинская типография»;
- ФКУ КП-27 УФСИН РОССИИ по Волгоградской области;
- ФКУ ИК-28 УФСИН РОССИИ по Волгоградской области;
- ООО «ХСЛ»;
- ООО «Агро-Юг», занятые в обрабатывающем производстве.

•По видам экономической деятельности распределяются на предприятия, занятые в пищевой промышленности, текстильной промышленности, полиграфической промышленности, в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

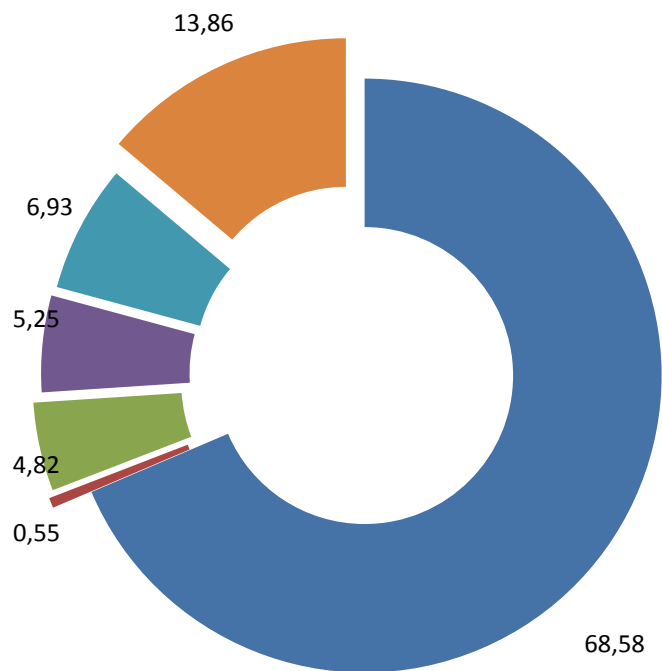
Количество предприятий, относящихся по виду деятельности по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2 единицы, относящихся по виду деятельности к водоснабжению; водоотведению; организации сбора и утилизация отходов; к деятельности по ликвидации загрязнений, действующих на территории района насчитывается - 9 единиц.



Возврат к
содержанию

По объему отгруженной продукции

2021 год



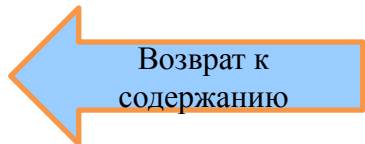
2022 год



← Возврат к содержанию



Сельское хозяйство



Возврат к
содержанию



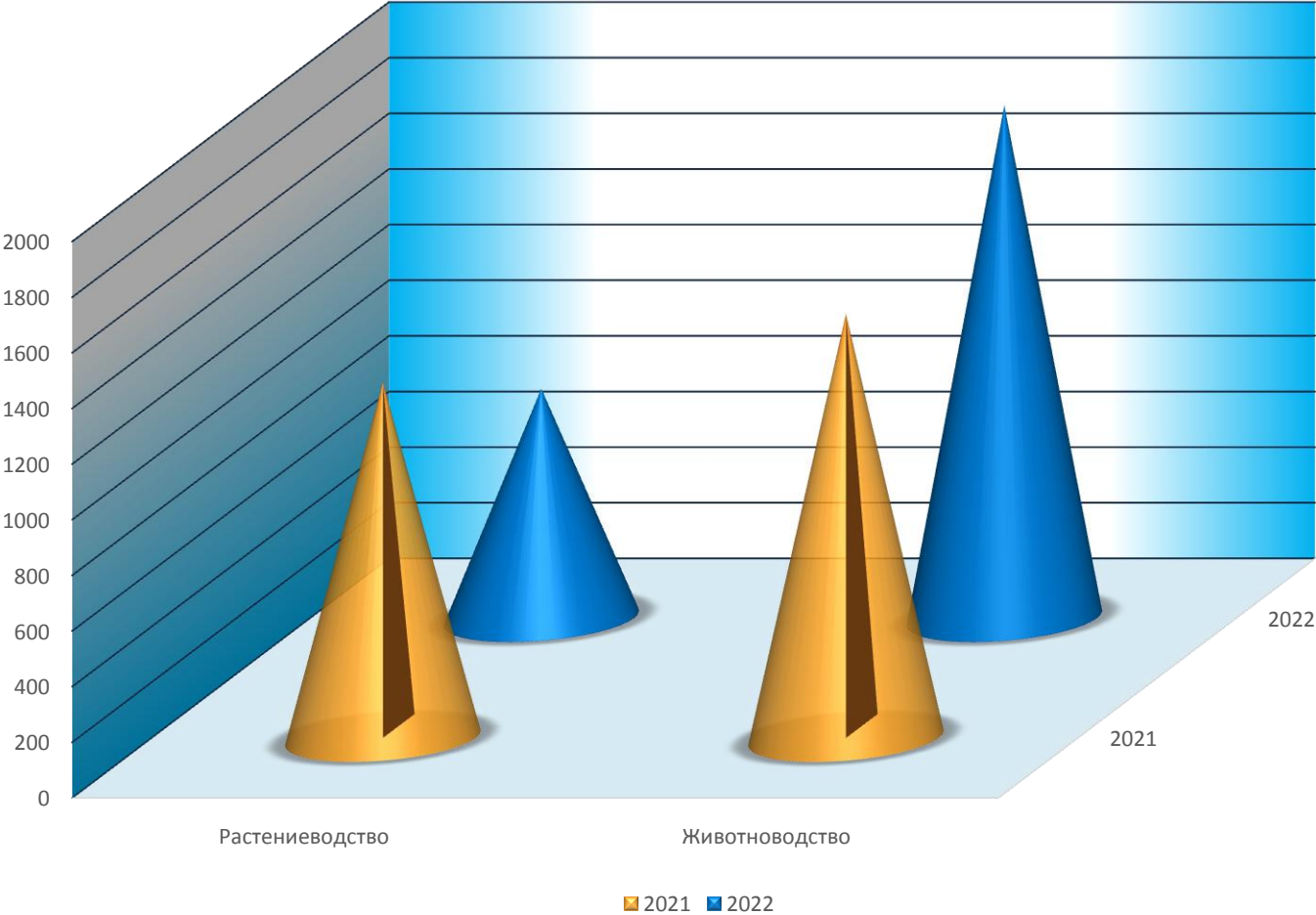
В социально-экономическом развитии района важную роль играет сельское хозяйство. Район специализируется на производстве зерновых и овощных культур, картофеля, выращивании крупного скота и овец. На основные показатели сельскохозяйственного производства оказывает влияние месторасположение района.

На территории муниципального района функционируют 8 коллективных хозяйств - ООО «Кухмастер», ООО «Птицефабрика Ахтубинская», ООО «Экотерра», СПК «Престиж», КТ «Фролов и К», СПК «Возрождение», СПК «Ахтуба», СПК «Овощное», К(Ф)Х Выборнов В.Д., два кооператива СПССК «Молре», СПССК «Ленагро» и более 41 единиц сельхозтоваропроизводителей (индивидуальные предприниматели и индивидуальные предприниматели – главы КФХ). Значительный вклад в развитие сельского хозяйства вносят более 6,6 тысяч личных подсобных хозяйств.

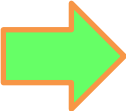
За 2021 год сельхозпроизводителями, крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подворьями произведено сельскохозяйственной продукции на 3383,41 млн. рублей. 65,95 процентов сельскохозяйственной продукции произведено личными подсобными хозяйствами; 12,43 процентов - сельскохозяйственными организациями; 21,62 процентов - крестьянско-фермерскими хозяйствами.



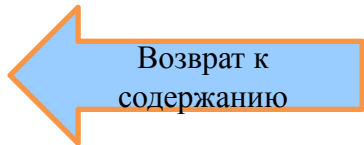
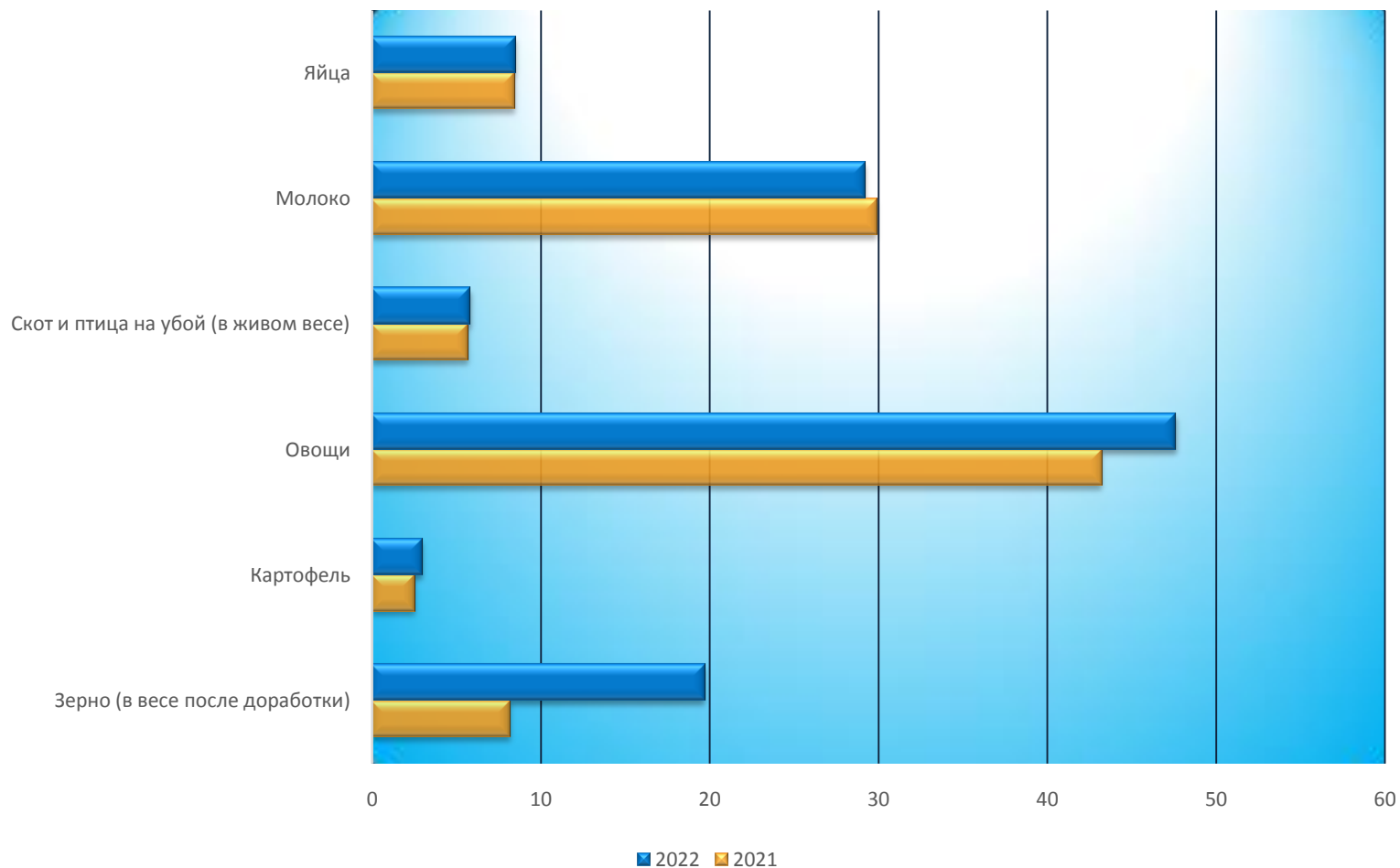
Структура производства сельского хозяйства за 2021 год, 2022 год, млн. рублей



← Возврат к содержанию

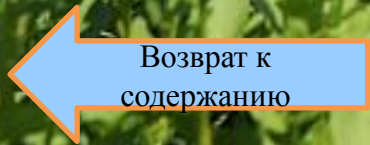


Структура производства сельского хозяйства за 2021 год, 2022 год, тыс. тонн





Возврат к
содержанию



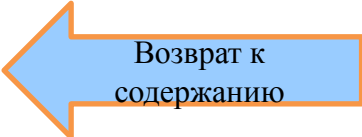
Перспективная отрасль экономики

Перспективной отраслью развития экономики района является переработка сельскохозяйственной продукции. На территории района по данному направлению реализуются инвестиционные проекты: ООО «Кухмастер» и ООО «Агро-Юг».

Перспективной отраслью развития экономики района является переработка сельскохозяйственной продукции. На территории района по данному направлению реализуются инвестиционные проекты: ООО «Кухмастер» и ООО «Агро-Юг».

С начала реализации инвестиционного проекта «Модернизация Ленинского консервного завода» - 2 этап (инвестор ООО «Агро-Юг») на территории городского поселения г. Ленинск смонтированы линии по приемке и засолке огурца, маринадная линия огурца и томата, салатная линия, введена в эксплуатацию линия по консервированию первых блюд (заправка). Приобретен в аренду земельный участок площадью 20 га, проведена реконструкция помещения под холодильное оборудование, проведена реконструкция помещения для проживания сезонных рабочих, пищеблока. Приобретена в лизинг упаковочная машина, приобретены семена овощных культур. Общий объем инвестиций по данному проекту составляет 150 млн. рублей.

На территории Заплавненского сельского поселения реализуется два инвестиционных проекта «Установка дополнительного источника питания электроэнергией»; «Модернизация системы орошения (дополнительная система при расширении земельного банка)», инвестором которых является ООО «Кухмастер» на общую сумму 200 млн. рублей. Подготовлена, согласована и утверждена проектно-сметная документация.



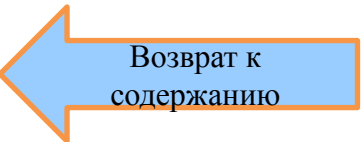
Возврат к
содержанию



Перспективная отрасль экономики

В 2020 году начало реализовывать АО «Птицефабрика «Волжская» инвестиционный проект «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области», стоимость которого составляет 700 млн. рублей.

Производственная мощность объекта (брутто) – 3136,6 га. Предусматривается создание 20 рабочих мест. Земельные участки общей площадью 3136,6 га находятся в долгосрочной аренде. В ходе реализации проекта водозабор по объекту осуществляется из р. Ахтуба. Разработана проектно-сметная документация на выполнение проектно изыскательских работ между АО «Волговодпроект» и АО Птицефабрика Волжская». Выполнено строительство мелиоративной системы орошаемого участка (брутто – 1этап) на площади 2176,4 га. Протяженность трубопровода – 23282 метра. Приобретено и смонтировано 34 дождевальных машин «Вестерн» кругового действия. Установлена понтонная насосная станция на правом берегу р.Ахтуба. Подключена электроэнергия. Работы первого этапа выполнены в полном объеме. Объект введен в эксплуатацию. В 2022 году введен в эксплуатацию орошаемый участок площадью 2176 га.



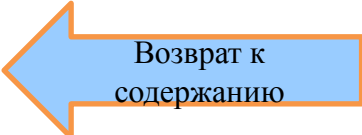
Возврат к
содержанию



Инвестиции, строительство

Инвестиционная деятельность

- Инвестиционная деятельность является залогом успешного развития экономики района. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя в 2021 году составил 22 343,04 рублей.
- За 2021 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 837,379 млн. рублей. В структуре инвестиций основная доля освоенных инвестиций зарегистрирована в отрасли сельского хозяйства – 67,56 процентов, в отрасли строительство – 10,81 процентов (за счет индивидуального строительства), в социальной сфере – 7,51 процентов, в отрасли водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизация отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 2,89 процента, в прочих отраслях – 11,23 процента.



Возврат к
содержанию

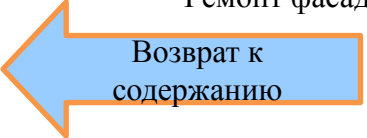


Инвестиции, строительство

Строительство

По итогам 2022 года в сфере строительства на территории района осуществляли деятельность 4 юридических лиц, 24 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 90,55 млн. рублей. Ввод жилья на территории района осуществляется за счет индивидуального строительства введено 9199 кв.м общей площади. В рамках проводимой работы были выполнены следующие мероприятия:

- Благоустройство общественных территорий сельских поселений. В городском поселении город Ленинск обустроены городская аллея, центральная площадь, Бульвар «Комсомольский», пешеходные и парковочные зоны по ул. им.Ленина, ул.Комсомольской.
- Реконструкция водозаборных сооружений в г.Ленинск в городском поселении г. Ленинск по ул.им.Чернышевского, 3а.
- Строительство объекта «Универсальный спортивный зал в городском поселении г. Ленинск.
- Приведение в нормативное состояние подъездного пути к медицинскому учреждению ГБУЗ «Ленинская ЦРБ» по ул. Красная Звезда, ремонт пешеходной зоны автомобильной дороги местного значения по ул.им. Ленина.
- В 11 поселениях района построено 7,25 км новых сетей наружного освещения, на существующие опоры установлено 299 светильников, установлено 119 светильников на новых опорах, выполнена замена 91 неэнергоэффективного светильника и 13 аварийных опор.
- Частичная замена речных звеньев наплавного моста через реку Ахтуба в с. Заплавное Ленинского муниципального района Волгоградской области.
- Завершены работы по ремонту подъездного пути к посёлку Восьмое Марта на участке протяжённостью 260м.
- Выполнено устройство щебеночного покрытия дорог общего пользования Бахтияровского и Ильичевском сельских поселениях.
- Строительство газопровода низкого давления в с.Маляевка».
- Создана спортивная площадка в с.Заплавное.
- Обустроено более 120 мест накопления ТКО в сельских поселениях.
- Ремонт фасада здания МКУК «Заплавненский СЦКД «Родина».



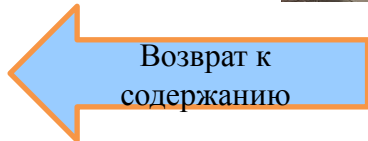
Возврат к
содержанию



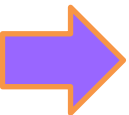


Возврат к
содержанию





Возврат к
содержанию





Возврат к
содержанию



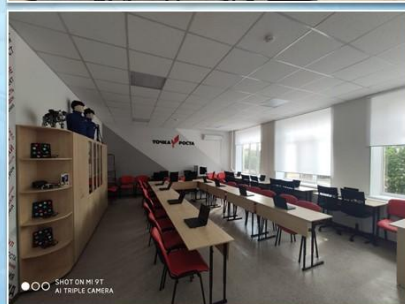
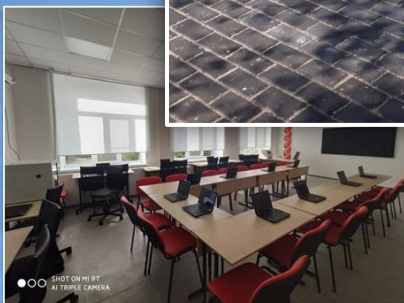
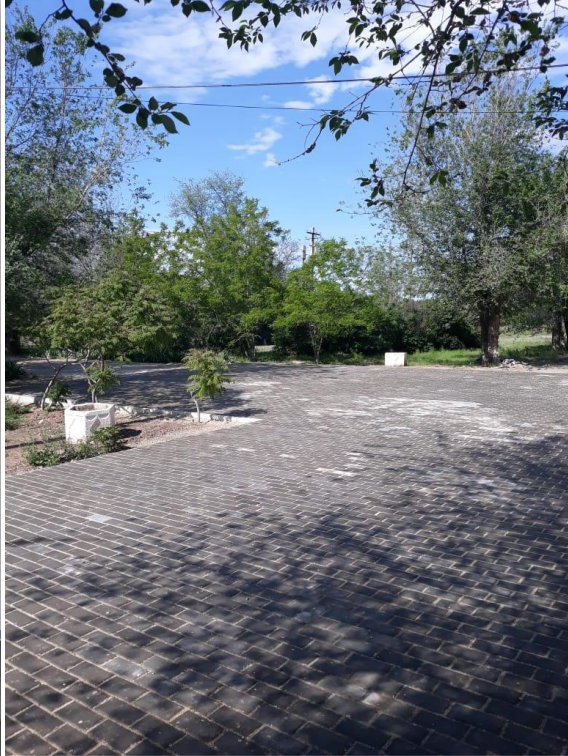
Инвестиции, строительство

Строительство

- Выполнены работы по замене более 170 оконных блоков в 18 образовательных организациях.
- Произведена замена осветительных приборов в 16 зданиях общеобразовательных учреждений.
- Благоустроены площадки для проведения праздничных линеек в 2 школах.
- В 5 общеобразовательных учреждениях произведен ремонт кровли.
- В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» в 2 школах обновлена материально-техническая база для занятий физической культурой и спортом, отремонтированы спортивные залы.
- Согласно регионального проекта «Современная школа» на базе 4 школ созданы центры образования цифровых и гуманитарных компетенций «Точка роста».
- Обновлена материально-техническая база для внедрения целевой модели цифровой образовательной среды в 2 общеобразовательных организациях.
- Выполнен комплексный ремонт двух отделений почтовой связи в Заплавненском и Царевском сельских поселений.
- В рамках исполнения Федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы» проведены восстановительные работы на воинских захоронениях городского поселения город Ленинск и с.Царев.
- Реализованы 12 проектов, ставшими победителями Волгоградского областного конкурса проектов местных инициатив на общую сумму более 6,5 млн. рублей.
- Реализованы 5 проектов детских местных инициатив в учреждениях образования Ленинского района на общую сумму более 1,3 млн. рублей

Возврат к
содержанию





Возврат к
содержанию



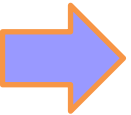
Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

На территории Ленинского муниципального района расположены дороги регионального, межмуниципального и местного подчинения. Дороги регионального и межмуниципального подчинения связывают Ленинский район с соседними районами, являются подъездами от автомобильных дорог к населенным пунктам, либо являются связями между населенными пунктами внутри района. Следует отметить, что 77,65 процентов дорог регионального и межмуниципального подчинения имеет твердое покрытие, что создает удобства для движения транспорта и жителей района.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составляет 95 км. В районе развита маршрутная сеть транспорта общего пользования. Пойменная часть района обеспечена автобусным сообщением. Транспортная сеть Ленинского муниципального района представлена как автомобильным транспортом, так и железнодорожным. На территории района 18 мостов, в том числе 3 наплавных понтонных моста. На территории Ленинского района зарегистрированы 60 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность автомобильного грузового транспорта и, осуществляющих пригородные, внутригородские автомобильные пассажирские перевозки (маршрутные такси, включая такси). Дополнительно обеспечивают перевозку пассажиров такси «Каприз», «Визит такси», «Фортуна» и МКУ ЛМР «Моставтотранс».

Возврат к
содержанию



Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Основными транспортными артериями Ленинского муниципального района являются автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения: "Волгоград (от г.Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области); "Ленинск – Покровка – Лещев"; "Ленинск – Рассвет – Красный Октябрь – автомобильная дорога "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград", соединяя ответвлениями с населенных пунктами района или с дорогами регионального и межмуниципального значения.

Все движение транзитного транспорта и до 90,00 процентов местных транспортных корреспонденций, осуществляемых на территории Ленинского района, затрагивают автомобильную дорогу "Волгоград (от г.Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области). На территории района транспортные развязки отсутствуют.

На территории Ленинского муниципального района имеется три пересечения автомобильных дорог с железнодорожными путями в одном уровне, расположенные на следующих элементах УДС: - подъезд от автомобильной дороги 18Р-1 "Волгоград (от г.Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области) к поселку Надеждин; - подъезд от автомобильной дороги 18Р-1 "Волгоград (от г.Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области) к поселку Коммунар;- подъезд от автомобильной дороги 18Р-1 "Волгоград (от г.Волжский) – Астрахань" (в границах территории Волгоградской области) к поселку Заря.

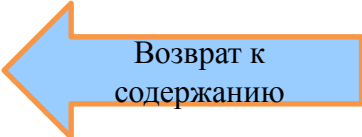


Транспортная инфраструктура и связь

Связь

На телекоммуникационном рынке Ленинского муниципального района основным поставщиком услуг местной, междугородной, международной телефонной связи, а также документальной связи, в том числе Интернет и других видов услуг является "Волгоградэлектросвязь" региональный филиал ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой радиотелефонной связи оказывают следующие операторы: «Tele2»; «Билайн», «Мегафон», «МТС», «Yota», «СберМобайл». Число абонентов сотовой мобильной связи составляет более 22 тыс. человек. Обеспечение населения Ленинского муниципального района телевизионным вещанием, радиовещанием в диапазонах длинных и средних волн, а также вещанием в АМ и FM диапазонах, оказание услуг юридическим лицам посредством зоновых радиорелейных линий по передаче данных, предоставлению цифровых каналов и других видов телевизионной связи осуществляет филиал РТРС "Волгоградский ОРТПЦ".



Возврат к
содержанию

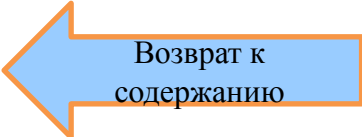


Потребительский рынок

Главную роль в развитии экономики района играет малый бизнес, который сегодня представлен во всех основных сферах хозяйственной деятельности: торговле и общественном питании, предоставлении услуг, промышленности и сельском хозяйстве. Важнейшей частью потребительского рынка является сфера розничной торговли, как наиболее гибкая отрасль, реагирующая на изменение всех социальных факторов.

В соответствии с Едиными государственными реестрами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Ленинского муниципального района по состоянию на 1 января 2023 года зарегистрировано действующих юридических лиц 220. По данным ЕГРИП по Волгоградской области на территории Ленинского муниципального района зарегистрировано 463 действующих индивидуальных предпринимателей, из которых 263 заняты на потребительском рынке (203 - в сфере розничной и оптовой торговли и 60 – транспортные перевозки).

В районе функционируют 162 торговых объектов, из них: 136 магазинов, 26 единиц мелкорозничной торговой сети (нестационарные торговые объекты). Продолжают деятельность 3 универсальные ярмарки: ИП Чурзин В.М. ярмарка «Машенька»; ИП Острикова О.А. «Универсальная ярмарка»; ООО МУП ЖКХ «Заплавное» и 20 точек общественного питания (в том числе закусочные частной формы 1 — бар, 6 — кафе, 5 — закусочных, 8 — прочих объектов общественного питания).



Возврат к
содержанию





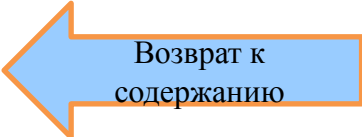
← Возврат к содержанию



Уровень жизни населения

Суммарный объем денежных доходов населения района за 2021 год составил 3531,05 млн. рублей. Среднемесячная заработная плата одного работника по итогам за 2021 год по крупным и средним предприятиям и организациям Ленинского муниципального района составила 28813 рублей, что в 2,8 раза выше величины прожиточного минимума в расчете в среднем на душу населения, сложившегося в Российской Федерации за 2021 год. В общих доходах населения социальные выплаты составляют – 52,50 процентов, доля фонда оплаты труда в общих доходах населения составила около 40,35 процентов. Средний размер назначенной месячной пенсии составил 13827,69 рублей. Администрацией Ленинского муниципального района проводится определенная работа, направленная на сокращение численности населения, имеющего доходы ниже прожиточного минимума и доведение заработной платы до уровня минимальной региональной оплаты труда. Основными ориентирами политики увеличения доходов населения в долгосрочной перспективе является увеличение среднедушевых доходов населения, повышение уровня заработной платы и снижение уровня бедности.

Официально зарегистрированы в органах службы занятости в качестве безработных 55 человек. Уровень регистрируемой безработицы (от экономически активного населения) на 01.01.2022 – 0,38 процентов.



Возврат к
содержанию

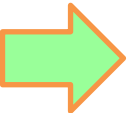
Социальная сфера

Здравоохранение



Отрасль здравоохранения Ленинского муниципального района представлена: ГБУЗ «Ленинская ЦРБ» и 17 ФАПов.

Возврат к
содержанию



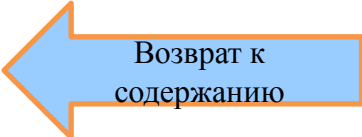
Социальная сфера

Социальная поддержка населения

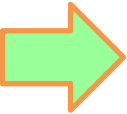
В системе социальной защиты населения функционируют 2 учреждения социального обслуживания населения: ГБССУ СО ГПВИ «Царевский психоневрологический интернат» и Государственное казенное учреждение социального обслуживания "Ленинский комплексный центр социального обслуживания населения".

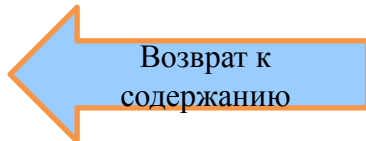
Культура

МКУК «Ленинская межпоселенческая центральная районная библиотека», 17 учреждений клубного типа: МБУК «ДК «Октябрь» и 12 муниципальных казенных учреждений культуры с 4 филиалами по сельским поселениям; МКУК «Ленинский районный музей», МБОУ ДО «Ленинская детская школа искусств».



Возврат к
содержанию







Возврат к
содержанию



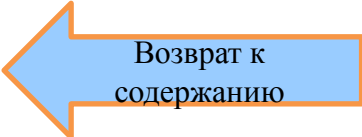
Социальная сфера

Образование

В Ленинском муниципальном районе осуществляет свою деятельность 14 муниципальных общеобразовательных учреждений, 9 дошкольных образовательных учреждений и 2 учреждения дополнительного образования. В общеобразовательных организациях района обучаются 3073 человек, в дошкольных образовательных учреждениях насчитывается 901 ребенок, в учреждениях дополнительного образования заняты 816 человек.

Общая численность работающих в отрасли составила 532 человек, в том числе: в школах работали 360 человек, в дошкольных образовательных учреждениях 145 и в учреждениях дополнительного образования 27 человек.

В общеобразовательное пространство района входят: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ленинский агропромышленный техникум», частное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Епархиальное особое учреждение Детско-юношеский центр православной культуры «Умиление», частное образовательное учреждение общего образования «Православная Епархиальная классическая гимназия «Умиление», частное образовательное учреждение среднего профессионального образования Православный колледж «Учебно-производственный комплекс «Умиление», государственное казенное общеобразовательное учреждение «Ленинская школа-интернат».



Возврат к
содержанию



МКОУ «Заплавинская СОШ»



МКОУ «Ленинская СОШ №1»



МКОУ «Коммунарковская СОШ»

Возврат к
содержанию



Детский сад № 6 «Радуга»



Возврат к
содержанию



Социальная сфера

На территории Ленинского муниципального района на высоком уровне представлен спорт. Спортсмены района занимают призовые места не только на областных, но и всероссийских соревнованиях.

Функционирует три учреждения, которые осуществляют спортивную и физкультурно-массовую работу: МКУ «Ленинская спортивная школа», МБУ ФСК «Атлант» и СК «Темп».

В 2022 году число занимающихся физической культурой и спортом в районе составляло 14518 человек.

Физическая культура и спорт



Социальная сфера

Молодежная политика

Молодежная политика на территории Ленинского муниципального района сформировалась как отдельное направление в сфере реализации широкого спектра социальной поддержки молодежи. В районе на 01.01.2023 года проживает свыше 6,0 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет. В реализации мероприятий молодежной политики принимает участие МАУ РМ МЦ «Спектр».



Возврат к
содержанию

Жилищно-коммунальный комплекс

Для обеспечения населения Ленинского муниципального района в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 01.01.2022 осуществляли деятельность 11 организаций разных форм собственности, в том числе 7 из них муниципальные унитарные предприятия коммунального обслуживания, предоставляющие услуги водоснабжения населению на территории сельских поселений.

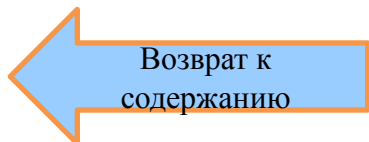
Общая площадь жилых помещений в 2021 году составила 666,14 тыс. кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя – 23,06 кв. м.

Теплоснабжение жилищного фонда, объектов социально-бытовой сферы в районе обеспечивают - 28 котельных, из них 27 муниципальных котельных и 1 ведомственная котельная, в том числе 10 центральных котельных, работающих на природном газе.

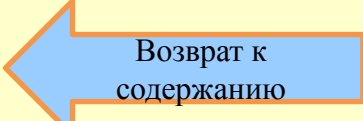
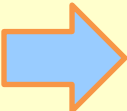
Количество водозаборных сооружений в населенных пунктах насчитывается 12 единиц.

За 2021 год фактическая обеспеченность жилищного фонда водопроводом составила – 79,00 процентов; канализацией – 55,00 процентов; централизованным отоплением 12,10 процентов, централизованным газом – 67,00 процентов, горячим водоснабжением – 28,20 процентов.

Протяженность освещенных улиц в Ленинском муниципальном районе – 81,22 км.



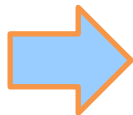
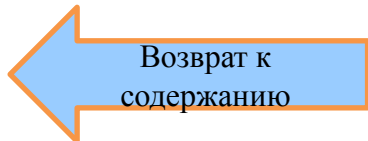
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном районе

<p>Решение Ленинской районной Думы от 26.03.2009 № 2-333 «О внесении изменений в решение Ленинской районной Думы Волгоградской области от 23.09.2008 № 10-284 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий Ленинского муниципального района»</p>	<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района от 09.02.2011 № 77 «Об утверждении порядка согласования проектов решений о предоставлении отсрочек, рассрочек, инвестиционных налоговых кредитов по уплате налогов и сборов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Ленинского муниципального района»</p>
<p>Решение Ленинской районной Думы Волгоградской области от 26.05.2011г № 6/213 «О внесении изменений в решение Ленинской районной Думы от 23.09.2008г № 10-284 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий Ленинского муниципального района»</p>	<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 16.11.2012 № 932 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области»</p>
<p>Решение Ленинской районной Думы Волгоградской области от 30.06.2016 №29/111 «Об определении органа местного самоуправления Ленинского муниципального района Волгоградской области в сфере муниципально-частного партнерства»</p>	<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района от 29.06.2015 № 271 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области»</p>
<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района Волгоградской области от 12.05.2011 № 330 «О комиссии по инвестициям Ленинского муниципального района Волгоградской области»</p>	<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района от 02.07.2015 № 277 «Об утверждении инвестиционной декларации Ленинского муниципального района Волгоградской области»</p>
<p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района от 29.06.2015 № 269 «О районном инвестиционном уполномоченном в Ленинском муниципальном районе»</p>	<p style="text-align: center;">  Возврат к содержанию  </p>

Перечень объектов инфраструктуры и свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, расположенных на территории Ленинского муниципального района

Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.07.2021 года

Наименование предприятия	Объект	Состояние объекта	Описание объекта	Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура)	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./мес.	Контакты ответственного лица
1	2	3	4	5	6	7	8
1.000 «Агро-Юг» г.Ленинск	Консервный завод	Удовлетворительное	Готовая площадка, тип площадки промышленно-производственная.	Близость к автомагистрали «Волгоград-Ахтубинск» 0,5 км; наличие железнодорожного сообщения, расстояние 1,5 км, ближайшая железная дорога ОАО «Приволжская железная дорога»; расстояние до аэропорта 93 км; наличие питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения; газоснабжение отсутствует; имеются тепловые сети, близость телекоммуникаций, имеется скважина, интернет, ip-телефония.	10000,0	Аренда	Начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию – Лукин Александр Викторович, телефон (8-844-78) -4-14-94; Заместитель главы – начальник отдела экономики администрации Ленинского муниципального района – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02; Косыгина Галина Викторовна, телефон 8-988-147-55-53.



Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.07.2021 года

Наименование предприятия	Объект	Состояние объекта	Описание объекта	Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура)	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./мес.	Контакты ответственного лица
1	2	3	4	5	6	7	8
2.Земельный участок, г. Ленинск ул. Промышленная д. 7в (34:15:080 101:458)	Земельный участок	Строений нет	Земельный участок под логистический центр	Ближайшие объекты- железнодорожный тупик; близость к автомагистрали 0,58 км до автодороги Средняя Ахтуба-Ленинск- граница области; ближайшая железнодорожная станция Ленинск, 1 км; автомобильная дорога с твердым покрытием; на участке отсутствуют объекты водоснабжения, нет канализации; отсутствуют объекты электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. генеральный план и схема территориального планирования утверждены.	35200	Аренда	Заместитель главы – начальник отдела экономики администрации Ленинского муниципального района – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02; Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию - Ченин Владимир Юрьевич (8-844-78) 4-34-75

← Возврат к содержанию →

Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.08.2019 года

Наименование предприятия	Объект	Состояние объекта	Описание объекта	Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура)	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./мес.	Контакты ответственного лица
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Производственное предприятие по адресу: г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127 (34:15:080302:594)	Административные, складские и производственные объекты	Удовлетворительное	Площадка под производственную базу, земля населенных пунктов На земельном участке располагается: Здание склада виниловой кожи (нежилое, кад. № 34:15:080302:619); Здание станции компрессорной (нежилое, кад. № 34:15:080302:618); Здание склада готовой продукции (нежилое, кад. № 34:15:080203:617); Здание (линия шитья, нежилое, кад. № 34:15:080302:616); Здание гаража на 10 автомашин (нежилое, кад. № 34:15:080302:615); Здание распределительной подстанции РП-10 (нежилое, кад. № 34:15:080302:614) Здание полимерных изделий (нежилое, кад. № 34:15:080302:613); Здание административно-бытового корпуса № 81 (1,2 очередь, нежилое, кад. № 34:15:080302:620); Здание административно-бытового корпуса № 81 (3 очередь, нежилое, кад. № 34:15:080302:1852) Здание административно-бытового корпуса (1 очередь, нежилое, кад. № 34:15:080302:1853) Здание (нежилое, кад. № 34:15:080302:1854) Здание склада запчастей (нежилое, кад. № 34:15:080302:1632) Здание растворного узла (нежилое, кад. № 34:15:080302:1633) Здание литейного цеха с техническим этажом (нежилое, кад. № 34:15:080302:1634) Здание механического цеха (нежилое, кад. № 34:15:080302:1635) Здание насосной станции хоз. Питьевого-противопожарного водоснабжения (нежилое, кад. № 34:15:080302:1636)	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием со стороны ул. им. Ленина-10 м, ул. Ястребова- 5м, ул. Карла Либнехта- 5м, расстояние до канализационного коллектора 15 м. по ул. Ястребова. Расстояние до сетей водоснабжения по ул. им. Ленина- 30 м, до сетей газоснабжения- 8 м, электроснабжения- 10м. генеральный план и схема территориального планирования утверждены.	34117	Аренда	Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02; Вихлянцев Алексей Юрьевич- собственник объекта, арендатор земельного участка
						Аренда	Собственник объектов- «Волгоградский электромеханический завод»

Возврат к содержанию



Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Ленинского муниципального района на 01.08.2019 года

Наименование предприятия	Объект	Состояние объекта	Описание объекта	Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура)	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./мес.	Контакты ответственного лица
1	2	3	4	5	6	7	8
4. Земельный участок, г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127 (34:15:080302:593)	Земельный участок	Строения отсутствуют	Площадка под производственную базу, для размещения промышленных объектов, земля населенных пунктов	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием со стороны ул. Карла Либнехта- 5м, расстояние до канализационного коллектора 80 м. по ул. Ястребова. Расстояние до сетей водоснабжения по ул. Карла Либнехта- 30 м, до сетей газоснабжения- 35 м, электроснабжения- 30м. генеральный план и схема территориального планирования утверждены.	7849	Аренда	Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района, начальник отдела экономики – Шалаева Ольга Федоровна, телефон (8-844-78) - 4-11-02; Ген. Директор АО «Федеральный научно-производственный центр «Титан-Баррикады»- Шурыгин Виктор Александрович Приемная: (8442) 74-93-26

Возврат к
содержанию





2. Земельный участок,
г. Ленинск ул. Промышленная д. 7в

453



Земельный участок,
г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127

Административные, складские
и производственные объекты,
г. Ленинск, ул. им. Ленина, 127

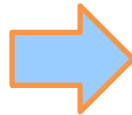
Инвестиционные проекты

1. Инвестиционный проект «Модернизация Ленинского консервного завода»- 2 этап , инвестор - ООО «Агро-Юг»



Контактные данные: Генеральный директор
ООО «Агро- Юг» Косыгина Галина Анатольевна,
тел. 8-988-047-55-53, эл.почта: agroug@mail.ru

← Возврат к
содержанию



2. Инвестиционный проект «Установка дополнительного источника питания электроэнергией», инвестор - ООО «КУХМАСТЕР»



Возврат к
содержанию

Контактные данные: Директор Федоров Дмитрий
Александрович, тел. 8-960-831-34-47
эл. почта: DAFedorov@mail.ru

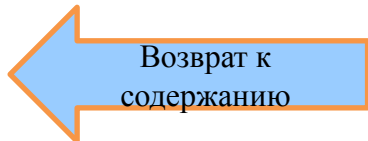
3. Инвестиционный проект «Модернизация системы орошения (дополнительная система при расширении земельного банка)», инвестор - ООО «КУХМАСТЕР»



← Возврат к
содержанию

→ Контактные данные: Директор Федоров Дмитрий
Александрович, тел. 8-960-831-34-47
эл. почта: DAFedorov@mail.ru

4. Инвестиционный проект «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области», инвестор АО «Птицефабрика «Волжская»»



Контактные данные: генеральный директор Струк Михаил Владимирович, 88447955150, эл. почта: vpf69@mail.ru

5. Инвестиционный проект «Агростартап»
ИП Гумаров Мухамбет Андреевич, Ильичевское
сельское поселение - мясное животноводство
(реализован)



Контактные данные:

Индивидуальный предприниматель Гумаров Мухамбет
Андреевич, тел. 8-995-426-34-01

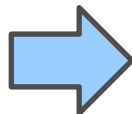
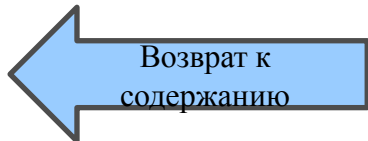
6. Инвестиционный проект «Агростартап» ИП Мололкин Александр Сергеевич, Коммунарское сельское поселение - мясное животноводство (реализован)



Контактные данные:

ИП Мололкин Александр Сергеевич,

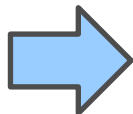
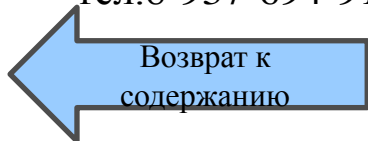
тел.8-937-542-94-40



7. Инвестиционный проект «Агростартап» ИП Успанов Данияр Есатаевич, Степновское сельское поселение - молочное направление (реализован)



Контактные данные:
ИП Успанов Данияр Есатаевич,
тел.8-937-694-91-90



8. Инвестиционный проект «Мясное животноводство»
ИП Глава КФХ Туралиева Екатерина
Александровна, Степновское сельское поселение
(реализован)



Контактные данные:

ИП Глава КФХ Туралиева Екатерина Александровна,

тел.8-902-383-03-98

9. Инвестиционный проект «Модернизация и расширение материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива»
СПССК "Молре", Маляевское сельское поселение



Контактные данные:

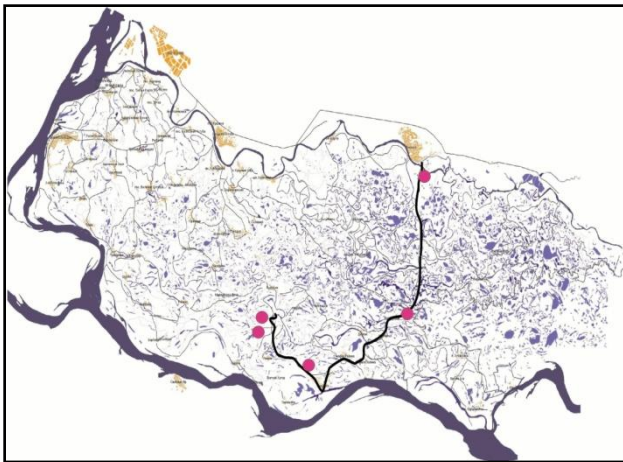
Председатель СПССК "Молре" Балапанова Гульнара
Кавибулловна, тел. 8-927-505-59-55, 8-937-694-91-90

На территории района в сфере сельского хозяйства в 2022 году реализованы следующие инвестиционные проекты:

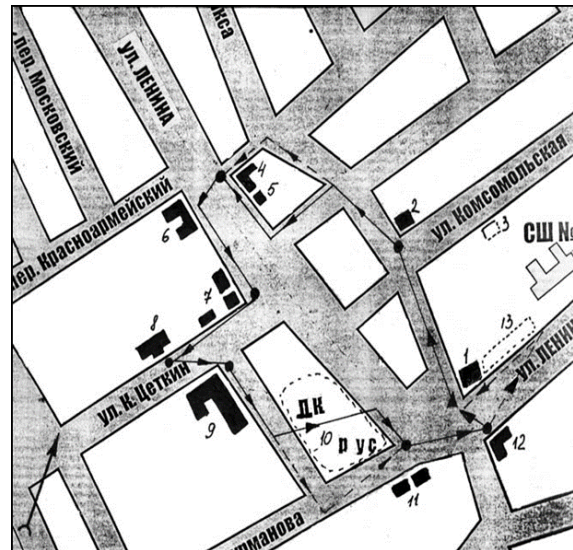
- ✓ «Модернизация Ленинского консервного завода»- 2 этап » - инвестор ООО «Агро-Юг», тел. 8-988-047-55-53, эл.почта: agroug@mail.ru
- ✓ «Установка дополнительного источника питания электроэнергией» - инвестор ООО «Кухмастер», тел. 8-960-831-34-47
- ✓ «Модернизация системы орошения (дополнительная система при расширении земельного банка)» - инвестор ООО «Кухмастер», тел. 8-960-831-34-47
- ✓ «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Колобовский» в Ленинском муниципальном районе Волгоградской области» - инвестор АО «Птицефабрика «Волжская», эл. адрес: vpf69@mail.ru, тел. 8-844-79-5-51-50
- ✓ «Агростатап» - инвестор ИП Гумаров Мухамбет Андреевич, тел. 8 995 426 34 01
- ✓ «Агростатап» - инвестор ИП Мололкин Александр Сергеевич, тел.8-937-542-94-40
- ✓ «Агростатап» - инвестор ИП Успанов Данияр Есатаевич, тел.8-937-694-91-90
- ✓ «Мясное животноводство» - инвестор ИП глава К(Ф)Х Туралиева Е.А., тел.8-902-383-03-98
- ✓ «Модернизация и расширение материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива» - инвестор СПССК «Молре», тел. 8-927-505-59-55, 8-937-694-91-90

ТУРИЗМ

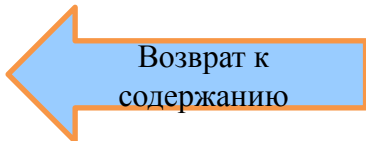
1. МАРШРУТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОХОТНИЧИЙ ЗАКАЗНИК ЛЕЩЕВСКИЙ»



3. МАРШРУТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА "АРХИТЕКТУРНЫЙ ПАМЯТНИК — АНСАМБЛЬ ГОРОДА ЛЕНИНСКА

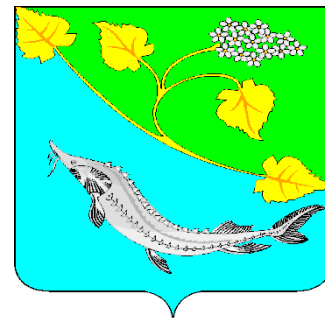


2. МАРШРУТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА "ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ВОЛГО-АХТУБИНСКОЙ ПОЙМЫ"



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ !!!





Отдел экономики администрации
Ленинского муниципального района
Волгоградской области; 404620
г. Ленинск, ул. Ленина, д. 209
Тел.: +7(844)78-4-12-49
эл. почта: ra_lenin_econom@volganet.ru